|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  | **Структура платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома**  |
|  | **по адресу: г. Раменское, ул. Высоковольтная, поз.4,5** |
|  |  |
|  | **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Прогресс"** |
|  |  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  |  |
|  | **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м площади (руб./кв.м) в месяц** |
|  | **1** | ***Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома:*** | **10 208,90** | **32,68** |
|  | 1.1. | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания**  | 3 932,05 | 12,59 |
|  | 1.2. | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | 1 801,32 | 5,77 |
|  | 1.3. | **Содержание придомовой территории** | 2 190,51 | 7,01 |
|  | 1.4. | **Содержание мест общего пользования**  | 1 459,18 | 4,67 |
|  | 1.5. | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | 825,84 | 2,64 |
|  | **2** | ***Сбор и вывоз бытовых отходов*** | **1 055,97** | **3,38** |
|  | **3** | ***Размер платы за управление домом:*** | **1 927,56** | **6,17** |
|  | 3.1. | **Затраты по содержанию управляющей компании** | 1 002,83 | 3,21 |
|  | 3.3. | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | 924,73 | 2,96 |
|  | **4** | ***Итого расходов с рентабельностью:*** | **13 192,43** |  |
|  | **5** | ***Тариф*** |  | ***42,23*** |